

**BUDOWA SAMOCHODOWEJ MYJNI SAMOOBSŁUGOWEJ 3 STANOWISKOWEJ Z
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MYJNI NA TERENIE BAZY
WOJEWÓDZKIEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO W OLSZTYNIE PRZY UL.
PSTROWSKIEGO 28B DZ. NR 105-78/4.**

Inwestor:
Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie
ul. Pstrowskiego 28b
10-602 Olsztyn



Jednostka projektowa:
GT architekci
ul. Kościuszki 13/129 /10-502 Olsztyn
tel. 89 522 28 80
e-mail: biuro@gtarchitekci.pl



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

PROJEKTANT:

IMIĘ I NAZWISKO	Nr UPRAWNIENÍ	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ GRYGLICKI	50/01/OL	

Olsztyn, maj 2014r

EGZ. Nr 2

CZEŚĆ I: INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA I PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy (Nr I – 138/2013 z dnia 17.07.2013r.)
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:500.
- Odpowiednie normy i przepisy branżowe.
- Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. nr 92 poz.880 z dnia 30 kwietnia 2004 roku).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 października 2004 roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz.U. nr 228, poz 2306 ze zm.).
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2014 (M.P. 2013 poz. 835).
- Polska Norma PN – Rysunek Budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w zagospodarowaniu działki lub terenu.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu gospodarki szatą roślinną dla terenu objętego budową samochodowej myjni samoobsługowej 3 stanowiskowej z rozbiórką istniejącego budynku myjni na terenie bazy Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 28b dz. nr 105-78/4.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem obejmuje fragment ogrodzonego terenu przy ul. Pstrowskiego 28b w Olsztynie należącego do Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Olsztynie. W najbliższym otoczeniu zlokalizowane są tereny zabudowy usługowej, administracyjnej, przemysłowej, magazynowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej. Przy planowanej inwestycji znajduje się również stacja paliw. Teren przy ul. Pstrowskiego 28b w Olsztynie to teren utwardzony stanowiący ciągi komunikacyjne oraz teren istniejącej stacji paliw jak również istniejącej myjni. Tereny zielone to głównie pasy zieleni wzdłuż ogrodzenia na których rosną drzewa posadzone szpalerowo i trawniki. Ogólny stan zachowania zieleni określono jako dobry.

4. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Na terenie objętym opracowaniem wykonano inwentaryzację zieleni, której wyniki przedstawiono w formie graficznej na mapie inwentaryzacyjnej zatytułowanej „Inwentaryzacja dendrologiczna i projekt gospodarki szatą roślinną” rys. Z-01 na potrzeby inwestycji o nazwie: „Budowa myjni samoobsługowej 3 stanowiskowej”. Wykaz drzew przedstawiono w tabeli inwentaryzacyjnej (Tab. Nr 2)

W trakcie inwentaryzacji określono stan zdrowotny drzew, obwody drzew mierzone na wysokości 1,3m, średnicę rzutu koron drzew, wysokość drzew oraz określono wskazania projektowe. Całość zieleni przeznaczona jest do zachowania.

5. PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem projektowym wskazano:

- Wszystkie zinwentaryzowane drzewa na terenie objętym opracowaniem przeznacza się do zachowania i są to drzewa o numerach inwentaryzacyjnych od 1 do 29; Wartość przyrodniczą drzew do zachowania określa tabela nr 1.

Prace przy drzewach w odległości równym promieniowi korony + 1m powinny być wykonywane następująco:

- wszelkie wykopy należy wykonywać ręcznie,
- nie przecinać korzeni głównych, dopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy poniżej 2cm, uszkodzone korzenie należy przyciąć prostopadle do długości i zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- odkryte korzenie drzew muszą być natychmiast zabezpieczone przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych tak, by nie dopuścić do ich przesuszenia lub przemarznięcia. Można stosować wszelkiego rodzaju maty naturalne, które należy dodatkowo zwilżać wodą w celu zapobiegnięcia przesuszenia korzeni,
- prace w zasięgu bryły korzeniowej należy wykonywać w miesiącach jesiennych, w celu maksymalnej ochrony odkrytego systemu korzeniowego przed przesuszeniem,
- w zasięgu korony drzewa nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych i ziemi,
- pnie drzew w zasięgu robót oraz ich nabiegi korzeniowe należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i otarciami kory.

Lp.	Numer inwent.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130cm [cm]	Wycena wartości przyrodniczej [zł]
1.	1.	Quercus robur	10	10 x 1 x 89,39 = 893,90zł
2.	2.	Malus sp.	60	nie dotyczy
3.	3.	Carpinus betulus	35	35 x 1,51 x 89,39 = 4724,26zł
4.	4.	Acer platanoides	16	16 x 1x 89,39 = 1430,24zł
5.	5.	Crataegus	12/25	25 x 1 x 89,39 = 2234,75zł
6.	6.	Quercus robur	12	12 x 1 x 89,39 = 1072,68zł
7.	7.	Quercus robur	20	20 x 1 x 89,39 = 1787,80zł
8.	8.	Acer platanoides	35	35 x 1,51 x89,39 = 4724,26zł
9.	9.	Pyrus sp.	34	nie dotyczy
10.	10.	Quercus robur	40	40 x 1,51 x 89,39 = 5399,16zł
11.	11.	Quercus robur	30	30 x 1,51 x 89,39 = 4049,37zł
12.	12.	Quercus robur	30	30 x 1,51 x 89,39 =

				4049,37zł
13.	13.	Quercus robur	40	40 x 1,51 x 89,39 = 5399,16zł
14.	14.	Quercus robur	25	25 x 1 x 89,39 = 2234,75zł
15.	15.	Quercus robur	18	18 x 1 x 89,39 = 1609,02zł
16.	16.	Quercus robur	45	45 x 1,51 x 89,39 = 6074,05zł
17.	17.	Quercus robur	17	17 x 1 x 89,39 = 1519,63zł
18.	18.	Quercus robur	20	20 x 1 x 89,39 = 1787,80zł
19.	19.	Acer Ginnala	50	50 x 1,51 x 89,39 = 6748,95zł
20.	20.	Picea pungens	10	10 x 1 x 89,39 = 893,90zł
21.	21.	Acer Ginnala	40/30	40 x 1,51 x 89,39 = 5399,16zł
22.	22.	Prunus sp.	110/90	nie dotyczy
23.	23.	Picea abies	10	10 x 1 x 36,75 = 367,50zł
24.	24.	Acer Ginnala	53	53 x 2,37 x 89,39 = 11228,28zł
25.	25.	Acer Ginnala	80	80 x 2,37 x 89,39 = 16948,34zł
26.	26.	Acer Ginnala	50	50 x 1,51 x 89,39 = 6748,95zł
27.	27.	Sorbus intermedia	95	95 x 2,37 x 89,39 = 20126,16zł
28.	28.	Picea abies	7	7 x 1 x 36,75 = 257,25zł
29.	29.	Acer Ginnala	44	44 x 1,51 x 89,39zł = 5939,07zł
			Razem:	123647,76zł

Tabela nr 1. Wycena wartości przyrodniczej drzew do zachowania

6. UWAGI

- przed wykonaniem wyceny prac Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej,
- wartość prac należy kalkulować uwzględniając wszystkie niezbędne składniki robót umożliwiające ich wykonanie ,
- prace przy drzewach zlecić należy wyspecjalizowanej firmie, gwarantującej prawidłowe wykonanie tych prac,

Zgodnie z zapisami art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 roku nr 92 poz.880) na usunięcie drzew i krzewów wymagane jest zezwolenie wydane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest jej właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym do wniosku należy dołączyć zgodę właściciela nieruchomości na wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości.

